**COMMUNE D'ARUDY**

# PLAN LOCAL D'URBANISME

Document de travail

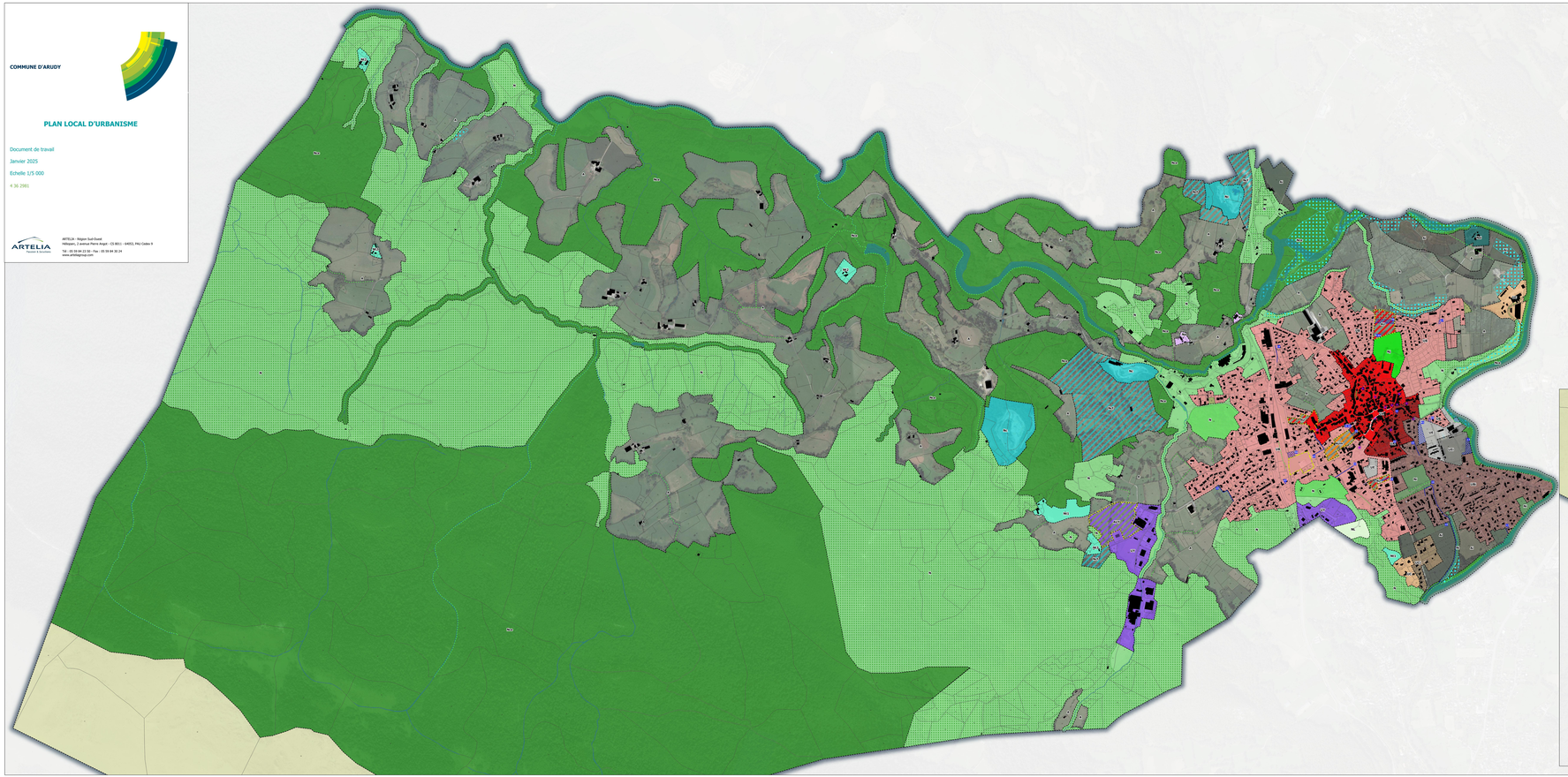
Janvier 2025

Echelle 1/5 000

4 36 2981

ARTELIA
Passion & Solutions

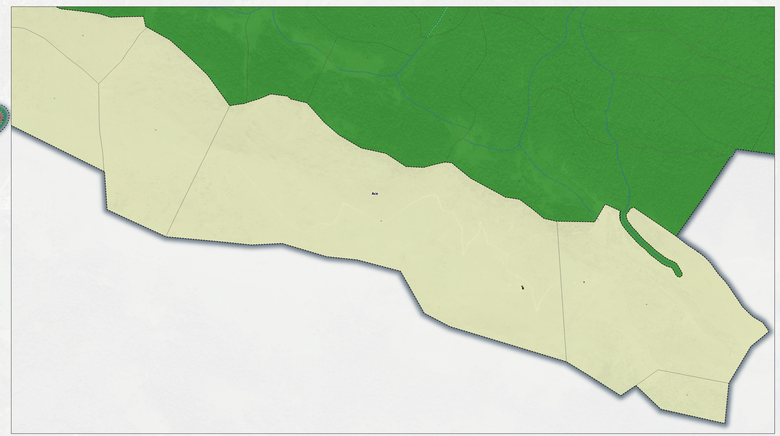
ARTELIA - Région Sud-Ouest
Hélioparc, 2 avenue Pierre Angot - CS 8011 - 64053, PAU Cédex 9
Tél : 05 59 84 22 00 - Fax : 05 59 84 30 24
www.artelia-group.com



| Liste des emplacements réservés | | | |
|---|---|---|---|
| Numéro | Destination | Emprise/superficie | Bénéficiaire |
| 1 | Création d'un parking | 3 400 m² | Commune d'Arudy |
| 2 | Aménagement de la voie et des abords | 40 m² | Commune d'Arudy |
| 3 | Mobilité douce (étude centre bourg) | 364 m² | Commune d'Arudy |
| 4 | Mobilité douce et accès voiture (étude centre bourg) | 573 m² | Commune d'Arudy |
| 5 | Réglementation accès lotissement domaine public | 280 m² | Commune d'Arudy |
| 6 | Desserte du futur collège (étude centre bourg) | 1 190 m² | Commune d'Arudy |
| 7 | Voie de desserte | 90 m² | Commune d'Arudy |
| 8 | Création de voirie - 20m | 2 435 m² | Commune d'Arudy |
| 8 bis | Elargissement rue Partouret | 313 m² | Commune d'Arudy |
| 9 | Liaison piétonne | 506 m² | Commune d'Arudy |
| 10 | Liaison piétonne le long du canal | 2 400 m² | Commune d'Arudy |
| 11 | Liaison piétonne le long du canal | 11,76 m² | Commune d'Arudy |
| 12 | Liaison piétonne le long du gave | 224 m² | Commune d'Arudy |
| 13 | Aire de sports | 2 731 m² | Commune d'Arudy |
| 14 | Aménagement de la RD920 | 246 m² | Département |
| 15 | Liaison rue de Tousa / rue d'Espalungue | 483 m² | Commune d'Arudy |
| 16 | Annexe d'une liaison piétonne / voiture, engins mobilités | 698 m² | Commune d'Arudy |
| 16 bis | Liaison piétonne | 135 m² | Commune d'Arudy |
| 17 | Réglementation de la voirie, emprises du carrefour | 142 m² | Commune d'Arudy |

Zonage
- UA : Zone urbaine de centre bourg
- UAi : Zone urbaine de centre bourg (en zone inondable)
- UB : Zone urbaine pavillonaire
- UBi : Zone urbaine pavillonaire (en zone inondable)
- UC : Zone urbaine pavillonaire déconnectée du bourg
- UCi : Zone urbaine pavillonaire déconnectée du bourg (en zone inondable)
- UE : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêts collectifs et de services publics
- UEi : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêts collectifs et de services publics (en zone inondable)
- UY : Zone urbaine à vocation d'activité
- A : Zone agricole
- Ai : Zone agricole (en zone inondable)
- Aie : Zone agricole de préservation de la biodiversité et des continuités écologiques
- AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
- AUim : Zone à urbaniser à vocation mixte
- AUY : Zone à urbaniser à vocation principale d'activité
- N : Zone naturelle
- Ni : Zone naturelle (en zone inondable)
- Ne : Activité isolée
- Nc : Cimetières
- Nse : Zone de préservation de la biodiversité et des continuités écologiques
- Nei : Zone naturelle dédiée aux équipements (en zone inondable)
- Ncf : Projet zone de carrière
- Nj : Zone de jardin
- NL : Zone naturelle de loisirs
- NL1 : Zone naturelle dédiée aux activités et hébergements touristiques (camping,...)
- NL2 : Zone naturelle dédiée aux activités et hébergements touristiques (gîte, chambre d'hôte,...)
- NL3 : Zone naturelle dédiée à l'activité touristique et culturelle

Prescriptions
- Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU
- Zone humide à protéger au titre du L.151-23 du CU
- Patrimoine paysager à protéger au titre du L.151-19 du CU
- Linéaire bâti à protéger au titre du L.151-21 du CU
- Secteur à programme de logements avec mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du CU

Secteur soumis à OAP
- Patrimoine ERR à protéger au titre du L.151-19 du CU
- Linéaire bosé à protéger au titre du L.151-21 du CU
- Linéaire commercial à préserver au titre de l'article L.151-16 du CU

| Secteur de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du code de l'urbanisme | |
|---|---|
| **Numéro** | **Pourcentage du programme de logements ou nombre de logements affectés à des catégories de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale** |
| 1 | Minimum de 50% de logements sociaux |